

A tutti gli assistiti

Circolare n° 1/2016

Oggetto: legge di Stabilità 2016

Interessi legali allo 0,2%

Pubblicata la legge di Stabilità 2016

Legge 28 dicembre 2015, n. 208

Anticipiamo in estrema sintesi le principali (e numerose) novità in ambito tributario, societario, aziendale e professionale che Vi possono riguardare:

Tasi e Imu - Abolita la Tasi sugli immobili residenziali adibiti ad abitazione principale, ad esclusione degli immobili di particolare pregio, ville e castelli (A/1, A/8 o A/9). La Tasi viene abolita anche per gli inquilini che detengono un immobile adibito a prima casa, mentre sugli immobili locati a canone concordato i proprietari verseranno Imu e Tasi ridotta del 25%.

Si prevede inoltre:

- una riduzione al 50% della base imponibile Imu per gli immobili dati in comodato a genitori o figli; l'Imu si applica al 50% se:
 - il comodato è stato concesso a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;
 - il contratto è stato registrato;
 - il comodante possiede un solo immobile in Italia;
 - il comodante risiede anagraficamente e dimora abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

Ires - Dal 2017, l'aliquota di tassazione passerà dal 27,5% al 24%.

Ammortamento beni strumentali per titolari di redditi d'impresa, artisti e professionisti - Maggiorazione del 40% del costo dei beni acquistati dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016.

Regime forfettario per imprenditori, artisti e professionisti di "dimensioni ridotte" - Modificata la disciplina introdotta dalla Stabilità 2015 per ampliare la platea dei beneficiari. Per il periodo d'imposta in cui l'attività è iniziata e per i quattro successivi, si applica l'aliquota del 5%. La contribuzione previdenziale è ridotta del 35%.

Note di credito Iva - Completamente riscritto l'art. 26 del D.P.R. n. 633/1972 (*Variazioni dell'imponibile o dell'imposta*). Nell'ipotesi di mancato pagamento del corrispettivo da parte del cessionario o committente, **assoggettato a una procedura concorsuale successivamente al 31 dicembre 2016**, il cedente o prestatore può emettere nota di variazione IVA in diminuzione a partire dalla data:

- della sentenza dichiarativa di fallimento;
- del decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo;
- del provvedimento che ordina la liquidazione coatta amministrativa;
- dal decreto che dispone la procedura di amministrazione straordinaria.

Riammissione al pagamento rateale di debiti tributari - Riguarda chi ha perso il beneficio della dilazione nei 36 mesi antecedenti al 15 ottobre 2015 in relazione alle somme dovute a seguito di accertamento con adesione o di acquiescenza.

Circolazione del contante - Sale a 3.000 euro il limite dal quale è vietato trasferire denaro contante o libretti al portatore. Per il servizio di rimessa (*money transfer*), la soglia è fissata a 1.000 euro.

Le aziende della P.A. devono pagare gli emolumenti superiori a mille euro mediante strumenti telematici. Obbligo per commercianti e professionisti di accettare pagamenti anche mediante carte di credito.

Agevolazione "prima casa" - Spetta anche se ancora si possiede la "vecchia" abitazione, purché la si venda entro un anno.

Detrazione Irpef per acquisto di abitazioni di classe energetica A o B - È prevista in misura pari al 50% dell'Iva pagata all'impresa costruttrice e va ripartita in dieci quote annuali costanti.

Detrazione Irpef per interventi di recupero del patrimonio edilizio - Confermata per il 2016 la misura maggiorata al 50%, su un tetto di 96.000 euro per immobile.

Detrazione Irpef per interventi di riqualificazione energetica - Confermata per il 2016 la misura maggiorata al 65%.

Bonus arredi - Confermata per il 2016 la detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici.

Bonus mobili per giovani coppie che comprano l'abitazione principale - Per il 2016, detrazione Irpef del 50% su un importo massimo di 16.000 euro.

Acquisizione dell'abitazione principale tramite leasing - Detrazione Irpef dei canoni e del costo di acquisto finale e imposta di registro ridotta.

Credito d'imposta per l'installazione in abitazioni di sistemi di videosorveglianza/allarme - Spetta, per il 2016, alle sole persone fisiche (anche per contratti stipulati con istituti di vigilanza).

Art bonus - A regime il credito d'imposta per chi fa erogazioni liberali a favore della cultura e dello spettacolo.

Credito d'imposta per la riqualificazione degli alberghi - Spetta anche se la ristrutturazione aumenta la cubatura, comunque nel rispetto delle norme vigenti.

Tassa sulle unità da diporto - Cancellato il tributo dovuto per il possesso di imbarcazioni e navi oltre i 14 metri di lunghezza.

Detrazione Irpef per spese funebri - Il beneficio spetta a prescindere da qualsiasi vincolo di parentela.

Canone Rai - Dal 2016 scende a 100 euro. Dai titolari di utenze elettriche sarà pagato direttamente in bolletta.

RISCOSSIONE E VERSAMENTI

Interessi legali allo 0,2% dal 1° gennaio 2016

D.M. 11 dicembre 2015

Dal 1° gennaio 2016 il tasso di interesse legale, che per un anno è rimasto allo 0,5%, scenderà allo 0,2%.

Il nostro ufficio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Distinti saluti.

Telematica e Servizi Srl

Roma, 09 febbraio 2016

TeS