

## A tutti gli assistiti

### Oggetto: TASI in scadenza

Come noto, il giorno 16 ottobre è in scadenza il pagamento della TASI, la nuova imposta sugli immobile, relativamente alla prima rata (la seconda sarà a dicembre).

Come si ricorderà infatti lo scorso anno fu abolita l'IMU sulla prima casa. Con l'introduzione della TASI, sulla prima casa si pagherà solo la TASI, mentre sugli altri immobili si pagheranno l'IMU e la TASI.

Ovviamente l'importo da versare dipende dalla rendita catastale e dalle delibere dei Comuni interessati.

La legge prevede che, in caso di immobili concessi in affitto, la TASI venga versata dal proprietario per l'80% e dall'inquilino per il restante 20% (aliquote valide per Roma).

Il nostro Studio si sta comportando come segue:

- in caso di immobile di proprietà e non affittato, stiamo inviando gli F24 ai proprietari;
- in caso di immobile che il nostro cliente avesse concesso in affitto, stiamo inviando gli F24 al proprietario, che contengono solo l'80% di pertinenza del proprietario stesso; per quanto concerne il 20% residuo a carico dell'inquilino, è opportuno che il proprietario faccia presente al proprio locatario il suo obbligo, poiché noi non siamo nelle condizioni di fornire l'F24 dell'inquilino;
- nel caso infine di nostri clienti che sono affittuari di immobili (e a cui quindi compete il 20%), lo studio è a disposizione per compilare l'F24 su comunicazione da parte del proprietario (tramite il nostro cliente) dei dati catastali dell'immobile, o direttamente dell'importo dovuto.

Restiamo a Vostra disposizione, essendo la gestione della operazione molto complessa.

Distinti saluti.

**TeS**

Roma 6/10/2014